

— BUSINESSPARK —

ROER

VERKOOPINFORMATIE



71 Businessunits aan de A20 in Rotterdam

Van 82 tot en met 212 m²



— BUSINESSPARK —

ROER

— BUSINESSPARK —

ROER

Ontwikkelaar: Van Houwelingen Vastgoed
Makelaar: PG Bedrijfshuisvesting
Architect: Van Es Architecten
Website: www.businesspark-roer.nl

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. De inhoud zoals tekst, afbeeldingen en ander materiaal is uitsluitend bedoeld voor informatieve doeleinden. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Op een mooie locatie aan de A20 in Rotterdam realiseren wij 'Businesspark Roer'. Een bedrijventerrein met bedrijfsunits in verschillende varianten en metrages verdeeld over twee bouwlagen (begane grond en eerste verdieping).

Zowel lokale ondernemers als ondernemers uit de regio bieden wij een nieuwe omgeving voor hun bedrijfsactiviteiten. Businesspark Roer is een representatieve locatie vlak bij alle voorzieningen en de uitvalswegen.

Rotterdam, onze havenstad, is met 600.015 inwoners (op 1 januari 2023) de op een na grootste stad van Nederland qua inwonersaantal. Rotterdam maakt deel uit van de metropoolregio Rotterdam Den Haag, die meer dan 2,4 miljoen inwoners telt.

Bereikbaarheid

Businesspark Roer ligt aan de A20 op de grens van Rotterdam en Capelle aan den IJssel. Binnen 40 minuten ben je per auto in Utrecht, binnen 30 minuten in Den Haag en binnen een kwartier sta je in hartje Rotterdam of op Rotterdam Den Haag Airport.

De A20 is een belangrijke verkeersader die van het Westland (bij Den Haag) via Schiedam en Rotterdam naar Gouda loopt.

De bus is binnen 4 minuten en de metro binnen 13 minuten loopafstand te bereiken. Dus per fiets ben je er binnen een paar minuten.

Qua oppervlakte is Rotterdam met een omvang van 319,4 km² de grootste stad van Nederland. De haven van Rotterdam was lange tijd de grootste ter wereld en is nog altijd de grootste en belangrijkste van Europa. Het havengebied strekt zich uit over een lengte van 40 kilometer en is een belangrijk logistiek en economisch centrum.

Betrokken partijen

Businesspark Roer is een ontwikkeling van Van Houwelingen Vastgoed. De architect is Van Es Architecten. Heeft u interesse in een bedrijfshal op Businesspark Roer, neem dan contact op met PG Bedrijfshuisvesting uit Rotterdam. Hieronder stellen de partijen zich kort voor en vertellen zij over dit unieke project.

MAKELAAR:



Onze organisatie kenmerkt zich door een gedegen kennis van de landelijke marktontwikkelingen. Wij streven naar een optimale dienstverlening waarbij de belangen en wensen van zowel koper/huurder als verkoper/verhuurder zorgvuldig op elkaar worden afgestemd.

Door middel van ons eigen bestand en een groot netwerk van opdrachtgevers en collega-makelaars beschikken wij over een continu aanbod van bedrijfsmatig onroerendgoed en diverse woningen. Ons werkgebied beslaat het hele land, met een sterke focus op de Randstad. Betrouwbaarheid, efficiëntie en kwaliteit zijn de eigenschappen die de meeste kans bieden op een succesvolle bemiddeling.

- Wij zijn gecertificeerd
- Wij kennen de lokale markt op ons duimpje
- Wij beschikken over actuele kennis
- Wij kennen alle regel- en wetgeving
- Wij voldoen aan onze PE punten en jaarlijkse certificering

ARCHITECT:



Van Es architecten is een tweede generatie familiebedrijf en met een enthousiaste groep van circa 20 medewerkers werken we iedere dag aan de meest uiteenlopende projecten.

De architectuur die we voor ogen hebben bij de nieuw te realiseren bedrijfsgebouwen laat zich het beste omschrijven als tijdloos en verfijnd met oog voor de menselijke schaal. Door in de basis uit te gaan van een ingetogen palet van kleuren en eerlijke materialen ontstaat een rustig en kwalitatief hoogwaardig beeld.

Door de gebouwen ingetogen vorm te geven voegt het een geheel eigen kwaliteit en identiteit toe aan de plek zonder overheersend te worden. De tijdloze kleuren en materialen zorgen hierbij voor een prettige uitstraling en beleving doordat op een subtiele manier met kleurverschillen en materialisatie een onderscheid wordt gemaakt tussen de 'koppen' en overige bedrijfsruimten.

De ontwikkelaar: Van Houwelingen Vastgoed

Ontwikkeling en realisatie van energiezuinige woningbouwprojecten en duurzaam bedrijfsroerendgoed staat bij ons centraal. Wij werken vanuit creatieve woonconcepten voor alle doelgroepen en sterke vastgoedoplossingen voor bedrijven. Bij woningbouwprojecten bieden wij woningen voor jongeren, starters, eenpersoonshuishoudens, jonge gezinnen, doorstromers, grote gezinnen en senioren.

Bedrijfsroerendgoed ontwikkelen en realiseren wij met de wensen en ideeën van de eindgebruiker als uitgangspunt. Vaak werken wij op design & build basis samen met onze opdrachtgevers en nemen daarbij zowel de ontwerp- als realisatiefase van een project integraal aan. Bij een design & build traject is het ook mogelijk om het onroerend goed bij ons onder te brengen en van ons terug te huren.



PROJECTLOCATIE

Unitoverzicht

Businesspark Roer bestaat uit meerdere bedrijfsgebouwen met in totaal 71 bedrijfs-hallen met verschillende metrages van 82 m² tot en met 212 m². Iedere bedrijfshal heeft eigen parkeergelegenheid.

Wij starten als ontwikkelaar een beheer-vereniging op voor het mandelig gebied. Zaken die onder andere in onderling overleg kunnen worden geregeld in een mandelige vereniging zijn het beheer en onderhoud van de buitenruimte, een juiste bewegwijzering, collectieve beveiliging en afvalinzameling.

In het kort:

- Representatieve bedrijfsunits in uiteenlopende metrages
- Bij iedere unit eigen parkeerplaatsen
- Zelfs bedrijfshallen met een eigen buitenruimte
- Voor bedrijven tot en met categorie 3.2
- Centraal gelegen in Rotterdam
- Vlakbij de oprit naar de A20

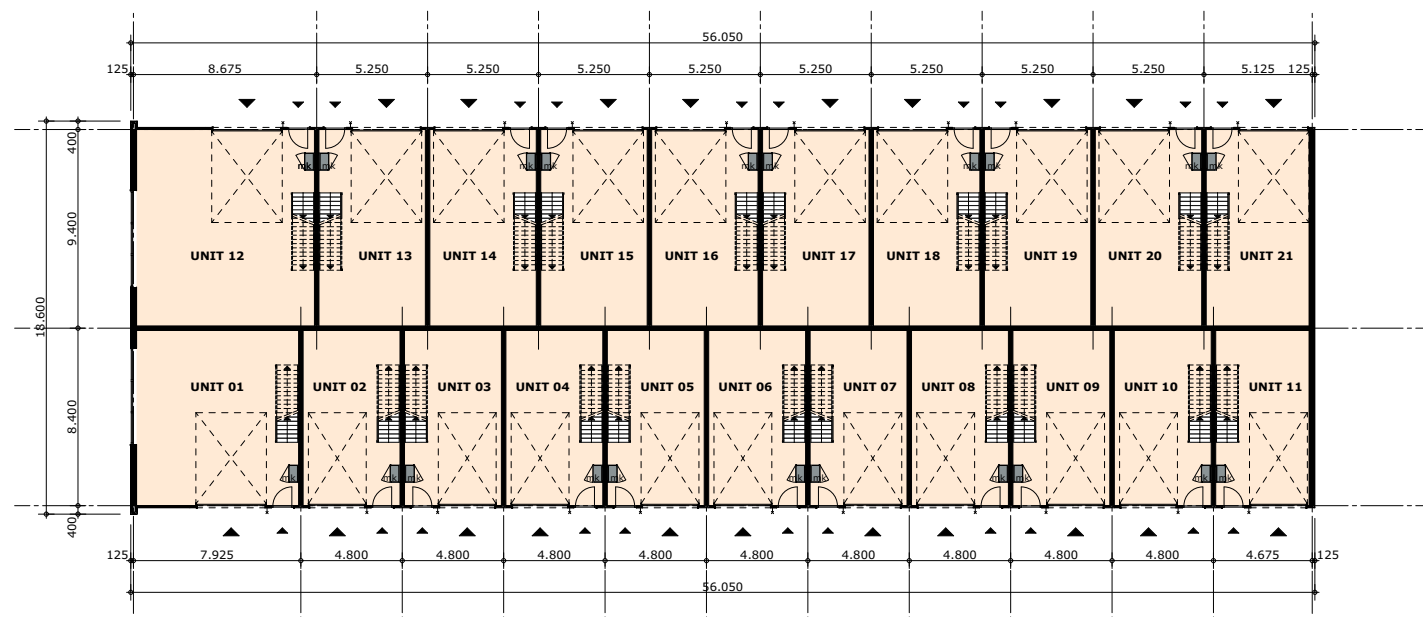


Aantallen en metrages

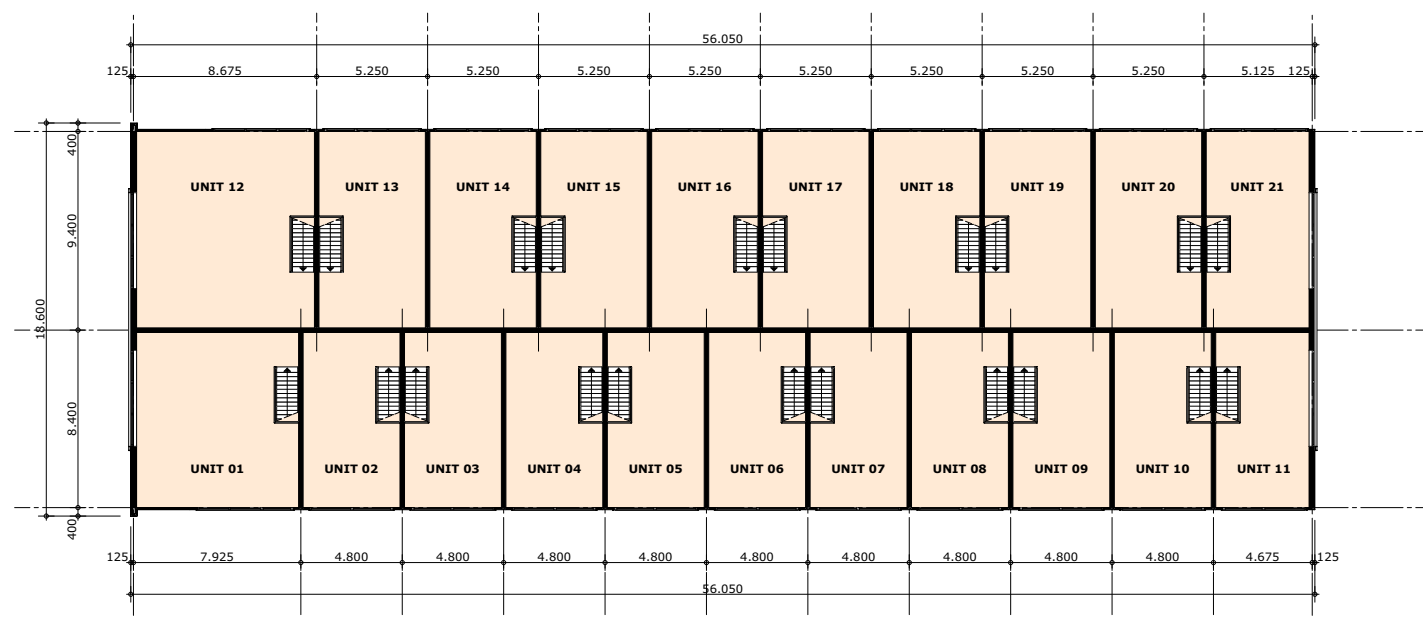
Aantal beschikbaar	Type	Metrage	Parkeerplaatsen
1	Type A	136 m2	3
10	Type B	82 m2	1
2	Type C	168 m2	2
18	Type D	100 m2	2
2	Type E	176 m2	3
18	Type F	106 m2	2
1	Type G	184 m2	3
9	Type H	110 m2	2
1	Type I	212 m2	3
9	Type J	126 m2	1

Gebouw A

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

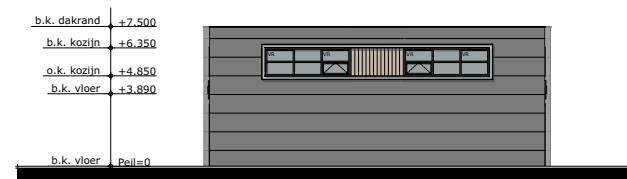


Gebouw A

NOORD-OOST GEVEL



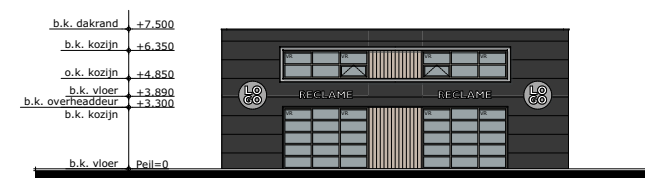
ZUID-OOST GEVEL



ZUID-WEST GEVEL



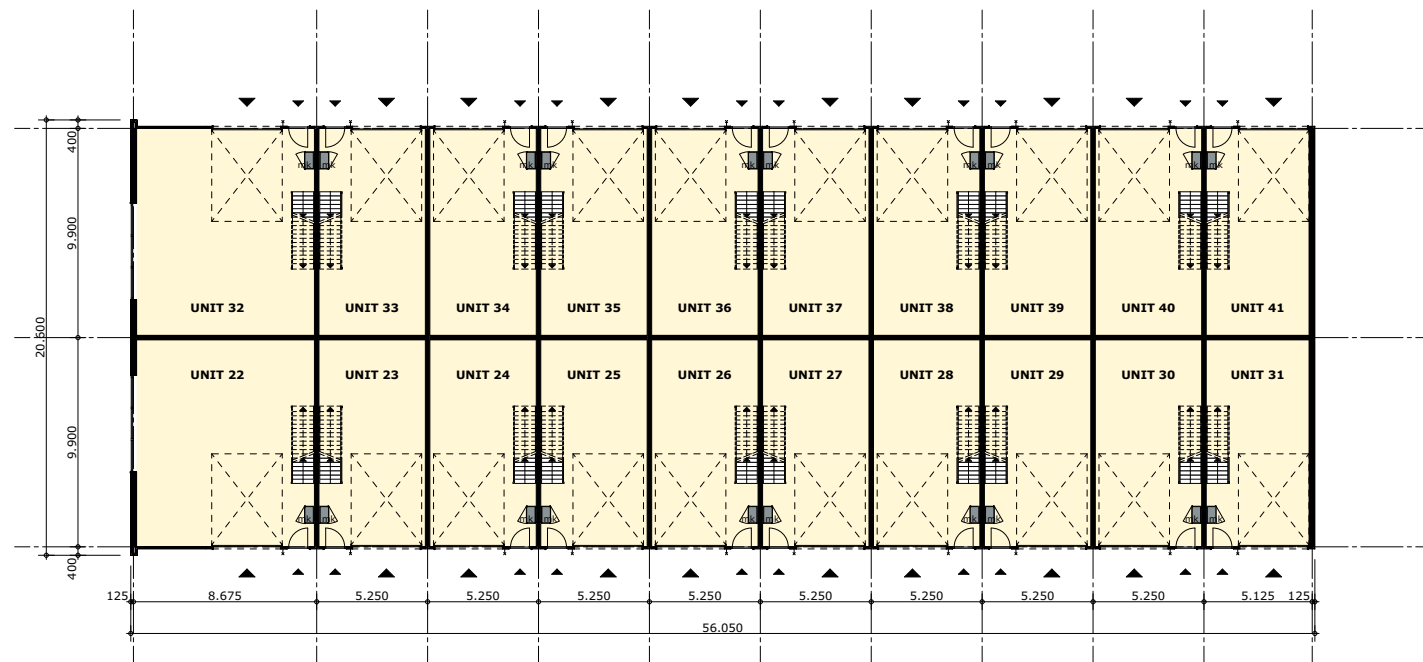
NOORD-WEST GEVEL



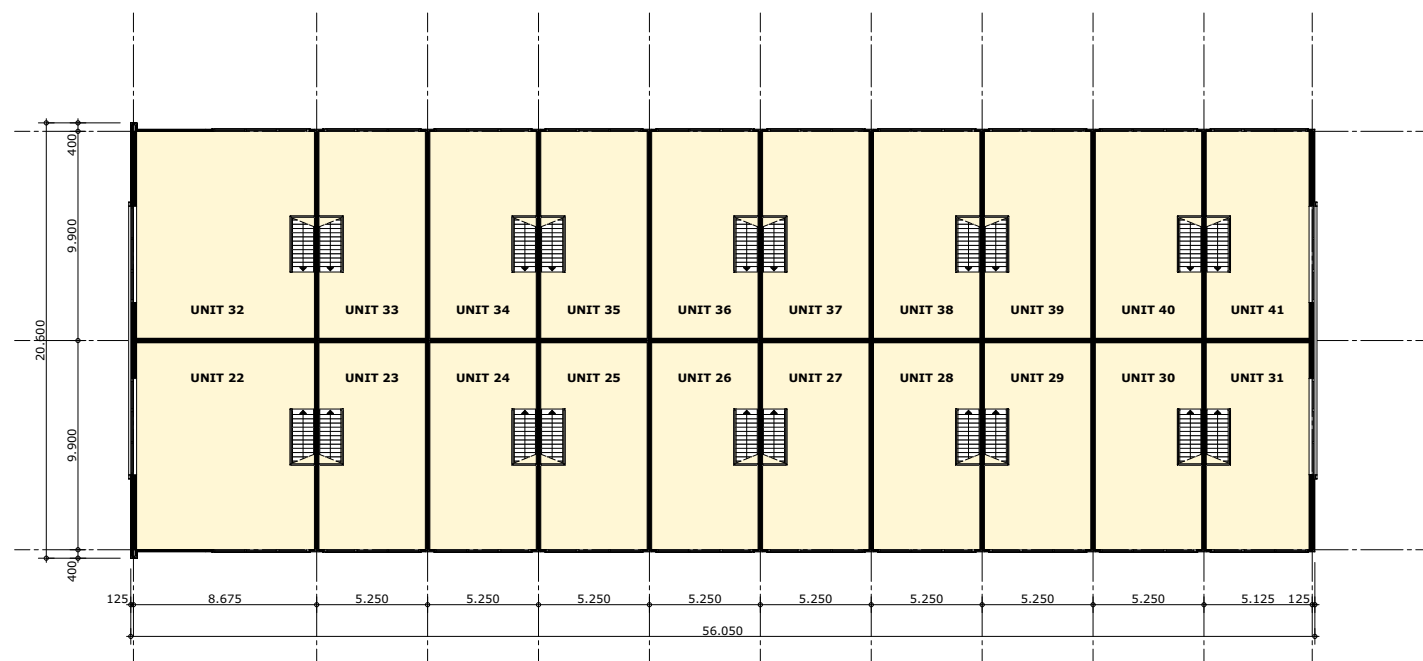


Gebouw B

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

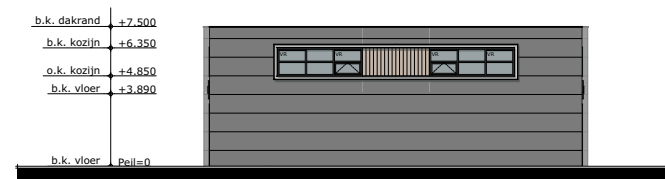


Gebouw B

NOORD-OOST GEVEL



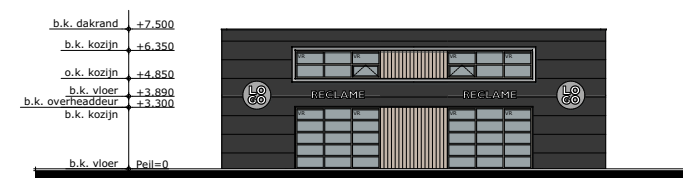
ZUID-OOST GEVEL



ZUID-WEST GEVEL



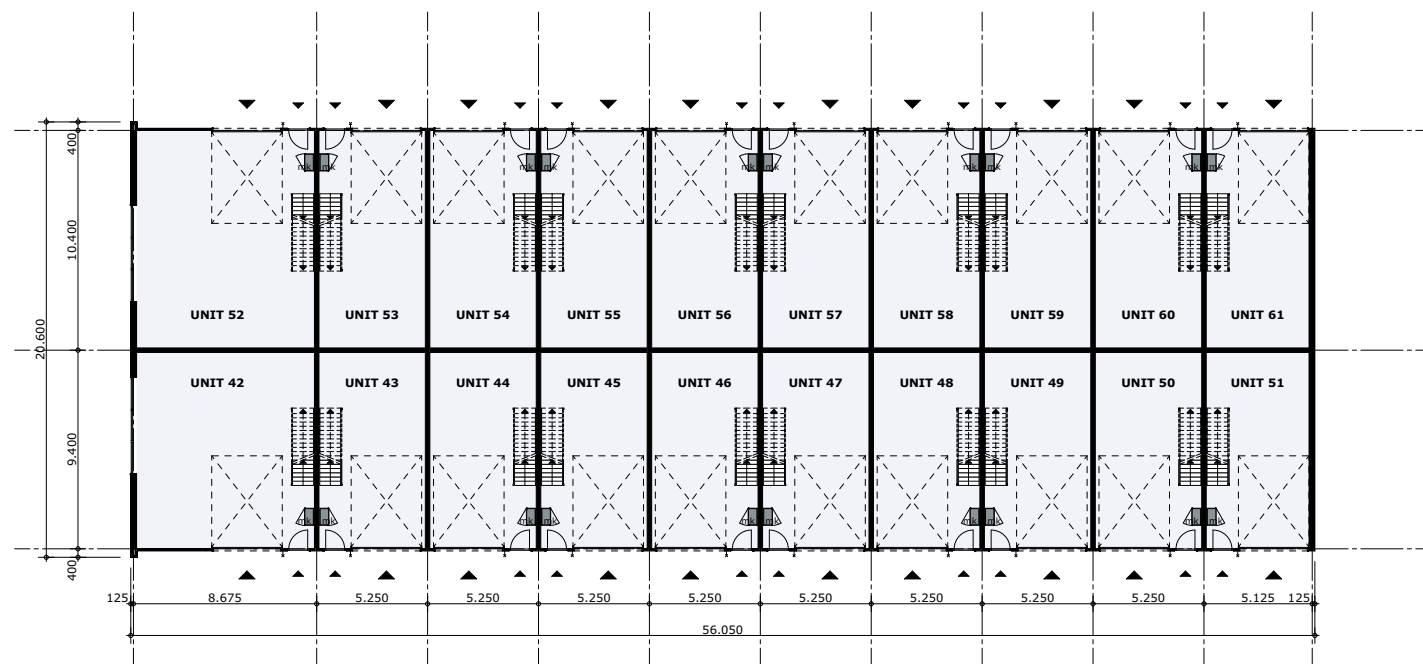
NOORD-WEST GEVEL



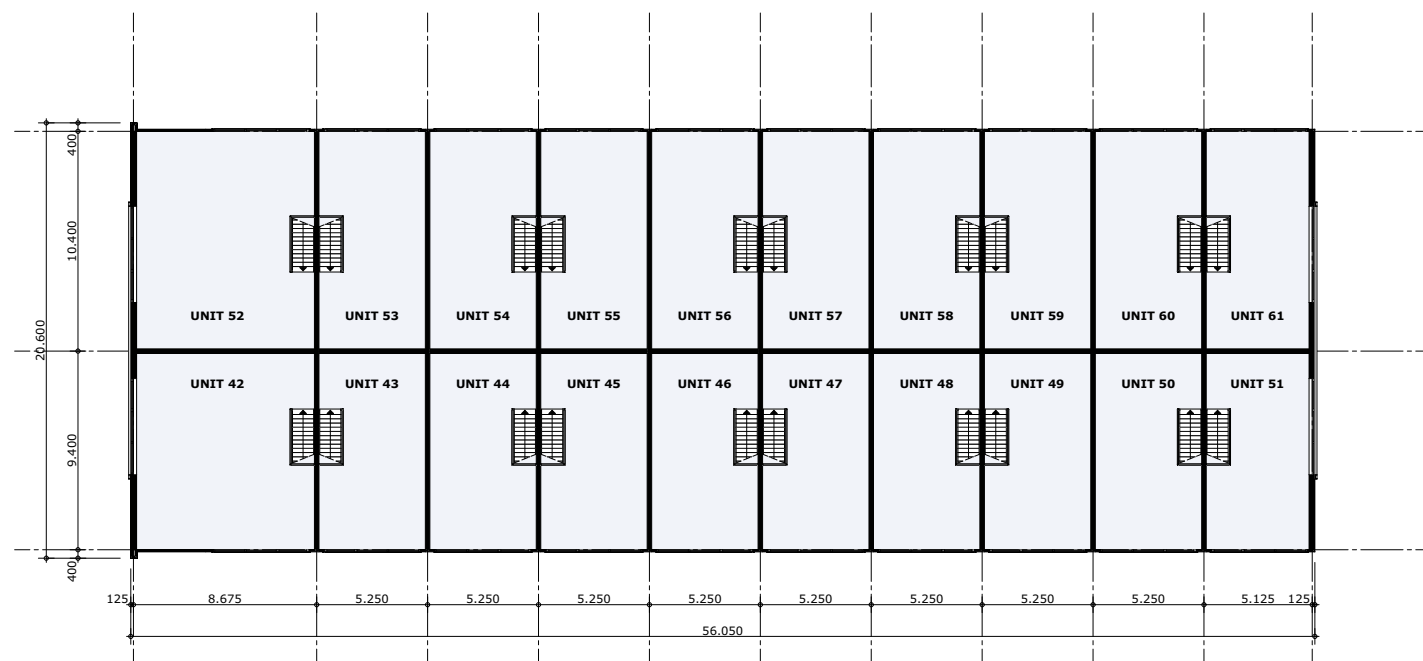


Gebouw C

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

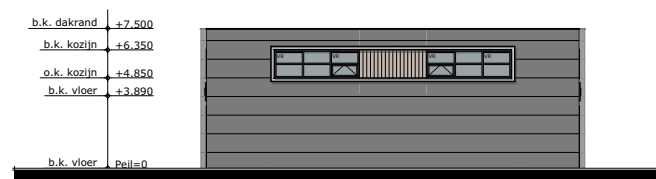


Gebouw C

NOORD-OOST GEVEL



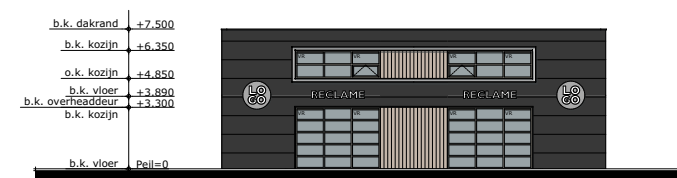
ZUID-OOST GEVEL



ZUID-WEST GEVEL



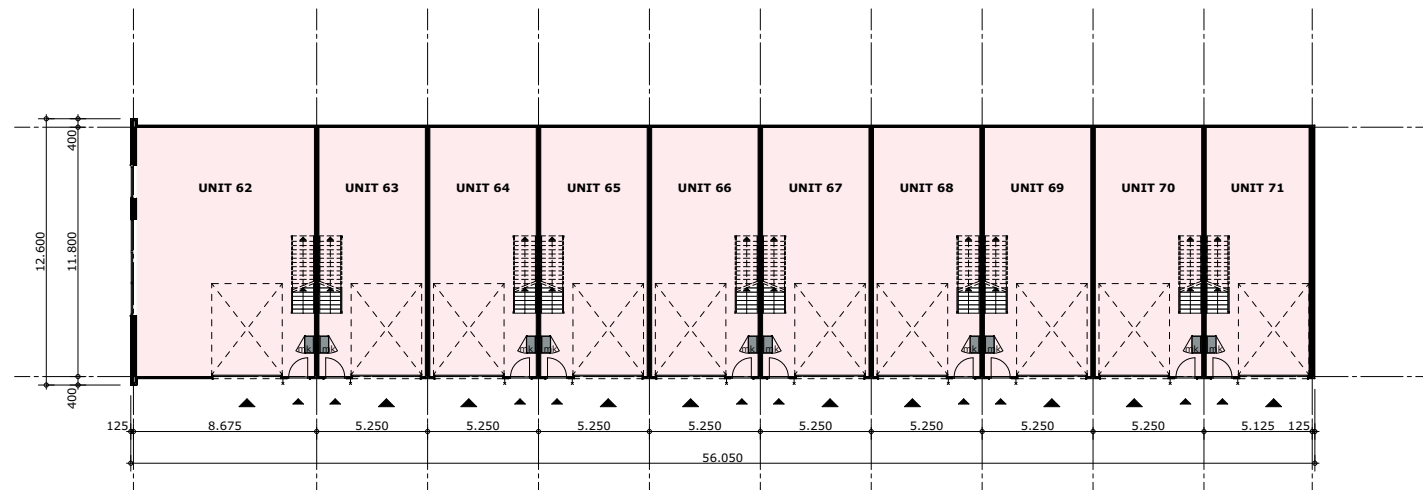
NOORD-WEST GEVEL



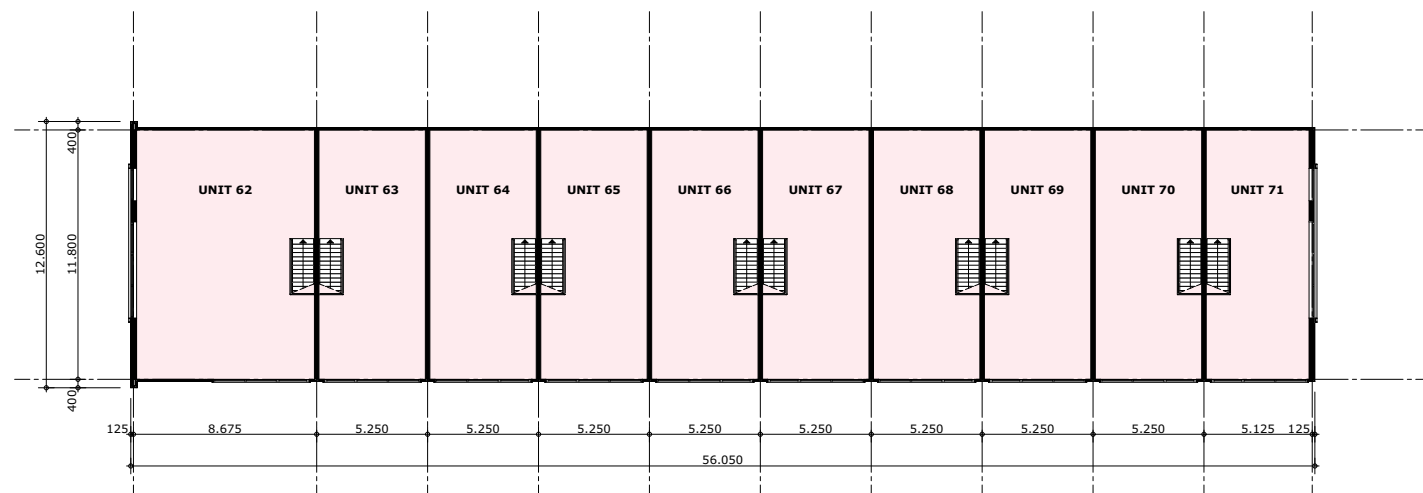


Gebouw D

BEGANE GROND

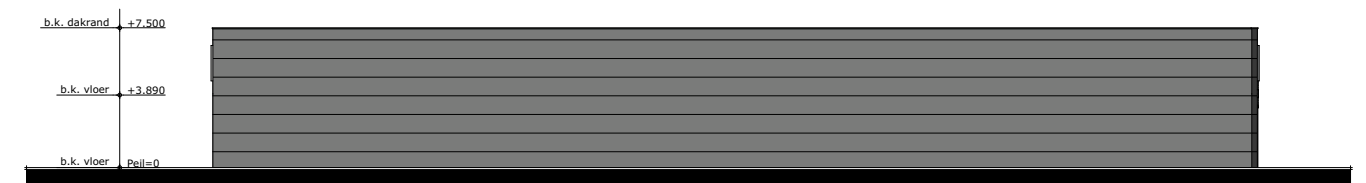


EERSTE VERDIEPING

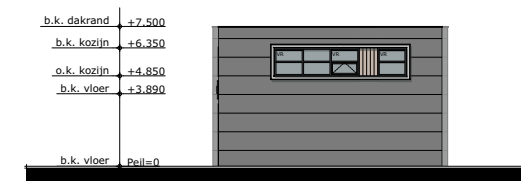


Gebouw D

NOORD-OOST GEVEL



ZUID-OOST GEVEL



ZUID-WEST GEVEL



NOORD-WEST GEVEL







— BUSINESSPARK —

ROER

Meer informatie:



Bedrijfshuisvesting bv

Onderweg 17a
3059 LE Rotterdam
T 010 - 2200646
E info@pb-bhv.nl
W www.pg-bhv.nl