

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

Winkelruimte aan de Bergse Dorpsstraat 41a Rotterdam



Betreft

Te huur en te koop, ca. 155 m² VVO winkelruimte, verdeeld over ca. 105 m² winkelruimte op de begane grond en ca. 50 m² kelder/ magazijnruimte aan de Bergse Dorpsstraat 41a te Rotterdam. De vermelde oppervlakten zijn indicatief en niet ingemeten conform NEN-2580

Ligging en bereikbaarheid

Het object aan de Bergse Dorpsstraat is centraal gelegen in het bruisende hart van Hillegersberg, in een wijk vol diverse cafés, restaurants en winkels. Dankzij deze centrale ligging is de bereikbaarheid goed te noemen. De tramhalte Bergse Dorpsstraat ligt direct voor de deur en wordt bediend door tramlijn 4. De bushalte Bergse Dorpsstraat bevindt zich om de hoek, waar buslijnen 10, 35 en 174 stoppen. Deze tram- en buslijnen bieden directe verbindingen met Rotterdam-Noord, Rotterdam Centraal en omliggende stadsdelen.

Voor automobilisten is de Bergse Dorpsstraat goed bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen zoals de A20 en A13. Parkeren is mogelijk in de omliggende straten en op diverse parkeerterreinen in de buurt. Dankzij de combinatie van goede bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid is de locatie aantrekkelijk voor medewerkers, bezoekers en klanten.

Afmetingen

Ca. 105m² begane grond

Ca. 50m² kelder magazijnruimte

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

Voorzieningen

De winkelruimte is voorzien van o.a.:

- representatieve entree;
- vloer betonlook;
- verwarming;
- airco-installatie;
- rail-verlichting;
- luxe toiletgroep;
- pantry voorzien van koelkast;
- achter ingang t.b.v. bevoorrading voorzien van rolluik;
- alarm;
- intern rolluik voorzijde.

Parkeren

De winkelruimte heeft op het aan de achterzijde gelegen afgesloten terrein 2 eigen parkeerplaatsen.

Huurprijs

€ 2.850,-- per maand , exclusief BTW

Koopsom

€ 425.000,-- k.k.

Huurtermijn

5 +5 jaar.

Oplevering

Per direct

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met b.t.w.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurovereenkomst

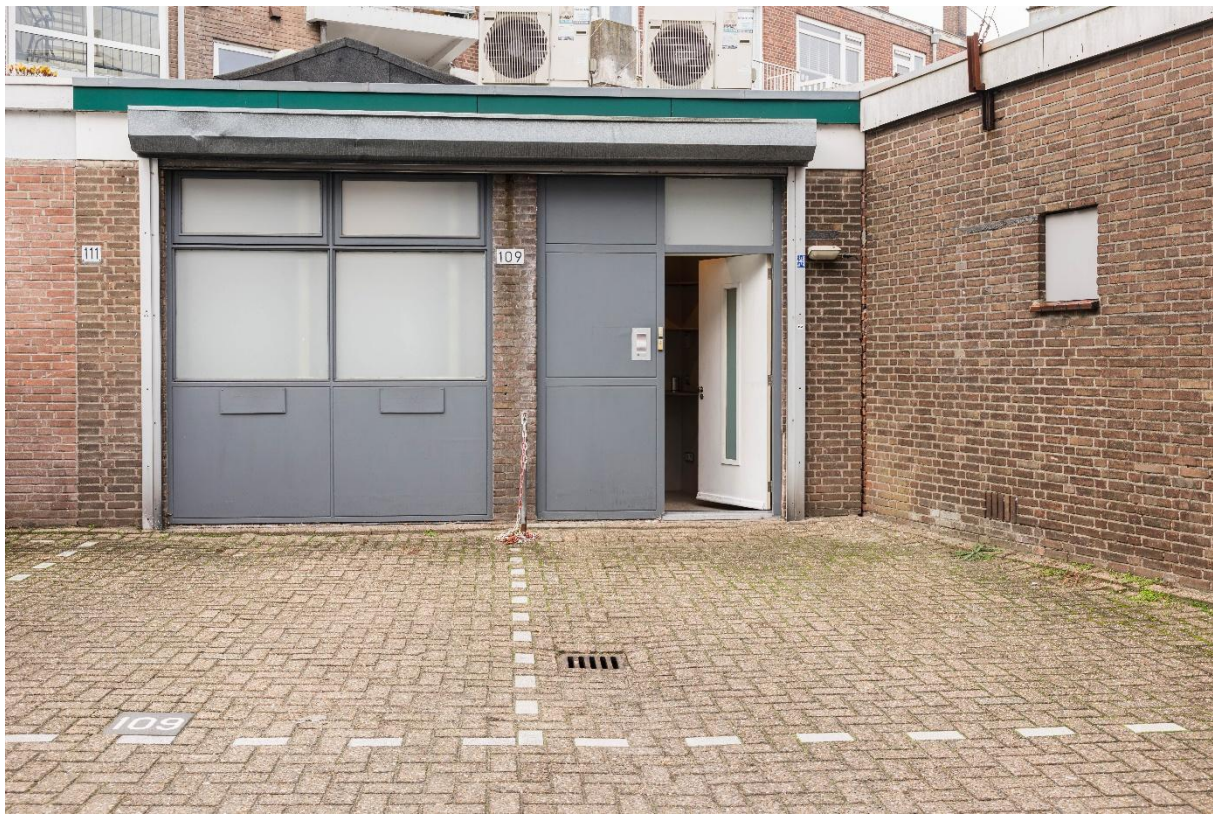
Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17A
3059LE Rotterdam
tel 010-2200646

Bezoek ook onze website: www.pg-bhv.nl

E-mail: info@pg-bhv.nl





Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding