

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

Nikkelstraat 3-9 / Aluminiumstraat 27/29 Rotterdam



Object

Ca. 1.571m² bedrijfsruimte en 615m² kantoor gelegen aan de Nikkelstraat 3-9/ Aluminiumstraat 27-29 te Rotterdam.

Locatiegegevens

Dit object is gunstig gelegen in een bedrijvige en goed bereikbare omgeving in Rotterdam-Oost. De ligging nabij de snelwegen A16 en A20 maakt het eenvoudig bereikbaar. Op slechts 10 minuten loopafstand is bus-, metro- en treinstation Rotterdam-Alexander gelegen.

Afmetingen

Bedrijfsruimte : ca. 1.571m²
Kantoorruimte : ca. 615m²

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Gasheater(s) in de bedrijfshal;
- Plafondventilators;
- 1 (één) elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4,7 m1 x ca. 4,5 m1);
- Maximale vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
- Verlichting middels TL armaturen;
- Krachtstroom;
- Brandblusmiddelen;
- Vluchtweg route aanduiding;
- Sprinkler-/brandmeldinstallatie;
- Vrije hoogte onder het spant ca. 6,20 meter;
- Toiletvoorzieningen;
- Lichtstraten.

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

Kantoorruimte

- Diverse ruimtes zijn voorzien van airco units;
- Mechanische ventilatie;
- Aluminium kozijnen met te openen ramen;
- Wand en kolom kabelgoten ten behoeve van elektra en databekabeling;
- Systeemplafond voorzien van bandrasters met verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Sprinkler-/brandmeldinstallatie.

Oplevering

Per direct.

Huurprijzen

Bedrijfsruimte: € 95,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Kantoorruimte: € 110,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten op basis van jaarlijkse nacalculatie

Een nader te bepalen voorschot per m² per jaar, exclusief BTW voor de nader overeen te komen leveringen en diensten.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen per maand vooruit te worden voldaan middels automatische incasso.

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Bankgarantie

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model 2025, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Voorbehoud

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17a
Rotterdam
tel 010-2200646

Bezoek ook onze website: www.pg-bhv.nl

E-mail: info@pg-bhv.nl



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding