

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE**  
**Kiotoweg 43 te Rotterdam Noord West**



**Object**

Hoogwaardige bedrijfsunit met kantoorruimte in het bedrijfsverzamelcomplex "De Brink" gelegen aan de Kiotoweg hoek Vareseweg op het bedrijvenpark Rotterdam Noord-West te Rotterdam.

**Locatiegegevens**

Het bedrijvenpark Rotterdam Noord-West is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland - Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport", het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen

**Indeling**

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Bedrijfsruimte | ca. 150m <sup>2</sup> |
| Kantoorruimte  | ca. 200m <sup>2</sup> |

**Parkeren**

4 parkeerplaatsen behoren tot het bedrijfspand

### **Voorzieningen**

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte betonvloer (vloerbelasting ca.1.500 kg/m<sup>2</sup>);
- vrije hoogte minimaal 6 m<sup>1</sup>;
- geïsoleerde lichtstraat in het dak;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verwarming middels een gasgestookte heater;
- drie dubbele w.c.d.'s en één krachtstroompunt (3 x 35 amp.)
- onderhoudsarme kunststof dakbedekking.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- huidige vloerbedekking
- aluminium kozijnen voorzien van te openen (kiep-)ramen;
- inbraakwerend veiligheidsglas (alleen begane grond);
- houten binnenkozijnen met stompe binnendeuren;
- toilet met fontein;
- pantryblok voorzien van close-in boiler;
- systeemplafonds met beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels c.v., uitgevoerd in plaatradiatoren;
- kabelgoten met compartimentering voor elektra, data- en telecom-leidingen.

### **Huurprijs**

€ 3.500,-- per maand exclusief BTW en servicekosten

### **Voorschot servicekosten**

€ 100,-- per maand exclusief BTW ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

#### Installaties:

- overheaddeur;
- cv-installatie/ gasheater.

#### Schoonmaakwerkzaamheden:

- glazenwassen pui en gevel;
- dakinspecties.

#### Diversen:

- groenonderhoud;
- brandslanghaspels;
- glasverzekering.

### **Oplevering**

In overleg

### **Bankgarantie**

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

**Huurindexering**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

**Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

**Voorbehoud**

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

***Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:***

PG Bedrijfshuisvesting bv  
Onderweg 17a  
Rotterdam  
tel 010-2200646

**Bezoek ook onze website: [www.pg-bhv.nl](http://www.pg-bhv.nl)**

**E-mail: [info@pg-bhv.nl](mailto:info@pg-bhv.nl)**