

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
Kiotoweg 40 te Rotterdam Noord West



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

Object

Hoogwaardige bedrijfsunit met kantoorruimte in het bedrijfsverzamelcomplex "De Brink" gelegen aan de Kiotoweg hoek Vareseweg op het bedrijvenpark Rotterdam Noord-West te Rotterdam.

Locatiegegevens

Het bedrijvenpark Rotterdam Noord-West is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland – Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport", het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen

Indeling

Bedrijfsruimte	ca. 230m ²
Kantoorruimte	ca. 140m ²

Parkeren

5 parkeerplaatsen behoren tot het bedrijfspand

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte betonvloer (vloerbelasting ca.1.500 kg/m²);
- vrije hoogte minimaal 6 m¹;
- geïsoleerde lichtstraat in het dak;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verwarming middels een gasgestookte heater;
- drie dubbele w.c.d.'s en één krachtstroompunt (3 x 35 amp.)
- onderhoudsarme kunststof dakbedekking.

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- huidige vloerbedekking
- aluminium kozijnen voorzien van te openen (kiep-)ramen;
- inbraakwerend veiligheidsglas (alleen begane grond);
- houten binnenkozijnen met stompe binnendeuren;
- toilet met fontein;
- pantryblok voorzien van close-in boiler;
- systeemplafonds met beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels c.v., uitgevoerd in plaatradiatoren;
- kabelgoten met compartimentering voor elektra, data- en telecom-leidingen.

Huurprijs

€ 4.100,-- per maand exclusief BTW en servicekosten

Voorschot servicekosten

€ 100,-- per maand exclusief BTW ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

Installaties:

- overheaddeur;
- cv-installatie/ gasheater.

Schoonmaakwerkzaamheden:

- glazenwassen pui en gevel;
- dakinspecties.

Diversen:

- groenonderhoud;
- brandslanghaspels;
- glasverzekering.

Oplevering

Per direct

Bankgarantie

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie 2025, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Voorbehoud

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17a
Rotterdam
tel 010-2200646

**Bezoek ook onze website: www.pg-bhv.nl
E-mail: info@pg-bhv.nl**