

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
Kiotoweg 361 te Rotterdam Noord West



Object

Hoogwaardige bedrijfsunit met kantoorruimte gelegen aan de Kiotoweg 361 te Rotterdam op het bedrijvenpark Rotterdam Noord-West te Rotterdam.

Locatiegegevens

Het bedrijvenpark Rotterdam Noord-West is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland – Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport", het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen

Indeling

Bedrijfsruimte	ca. 115m ²
1 ^e verdieping	ca. 85m ² kantoor

Parkeren

2 parkeerplaatsen behoren tot het bedrijfspan

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte betonvloer (vloerbelasting bg ca.1.500 kg/m²);
- vrije hoogte minimaal 6 m¹;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- handbediende overheaddeur;
- verwarming;
- diverse wandcontact elektrapunten en één krachtstroompunt (3 x 35 amp.)
- toilet met fontein;
- pantryblok voorzien van close-in boiler;

De kantoorruimte is voorzien van o.a.:

- aluminium kozijnen voorzien van te openen (kiep-)ramen;
- dubbelglas;
- houten binnenkozijnen met stompe binnendeuren;
- verwarming middels c.v.,uitgevoerd;

Huurprijs

€ 2.000,-- per maand exclusief BTW en servicekosten

Voorschot servicekosten

€ 50,-- per maand exclusief BTW ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

Installaties:

- overheaddeur;
- cv-installatie.

Schoonmaakwerkzaamheden:

- dakinspecties.

Diversen:

- groen-/ terreinonderhoud;
- brandslanghaspels;
- glasverzekering.

Oplevering

In overleg

Bankgarantie

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Voorbehoud

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17a
Rotterdam
tel 010-2200646

Bezoek ook onze website: www.pg-bhv.nl

E-mail: info@pg-bhv.nl



