

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte met kantoor aan de Hongkongstraat 20 te Rotterdam



Betreft

Een bedrijfsunit bestaande uit circa 142m² bedrijfsruimte en 50m² entresol in combinatie met circa 182 m² kantoorruimte gelegen aan de Hongkongstraat 20 te Rotterdam Noord-West.

Ligging en bereikbaarheid

Het object is uitstekend gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, Rotterdam-Airport (5 minuten!) en diverse uitvalswegen, zoals de Matlingeweg. De Matlingeweg is de hoofdverbindingsweg tussen Rijksweg A13 (Rotterdam-Den Haag), Rijksweg A20 (Gouda-Hoek van Holland) en het centrum van Rotterdam.

Voorzieningen

Kantoren:

- hal/entreepartij;
- dubbele toiletgroep;
- pantry, voorzien van close-in boiler en mechanische ventilatie;
- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen, 500 lux;
- c.v.-installatie met radiatoren;
- aparte archiefruimte;

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte circa 6 meter;
- vloerbelasting circa 1.500 kg p/m²;
- overheaddeur 4,20 x 4,50 (b x h);
- loopdeur in voor- en achtergevel;
- geïsoleerde lichtstraat in dak 7,00 x 2,00 meter (l x b);
- brandblushaspel;
- buitenverlichting boven overheaddeur;
- toiletpartij direct vanuit bedrijfsruimte bereikbaar;

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Oplevering

In overleg en in huidige staat.

Beschikbaar

Vanaf 1 januari 2026

Huurprijs

De huurprijs bedraagt **€ 2.975,--** per maand exclusief b.t.w. en servicekosten.

Voorschot servicekosten

In overleg.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met b.t.w.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie 2025, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17a
3059LE Rotterdam
tel 010-2200646

Bezoek ook onze website: www.pg-bhv.nl

E-mail: info@pg-bhv.nl



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding