

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte met kantoor aan de Cairostraat 53 te Rotterdam**



**Betreft**

Een bedrijfsruimte van ca. 225 m<sup>2</sup> met ca. 90 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping gelegen op het bedrijvenpark Noord-West aan de Cairostraat 53 te Rotterdam Noord-West.

**Ligging en bereikbaarheid**

Het object is uitstekend gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, Rotterdam-Airport (5 minuten!) en diverse uitvalswegen, zoals de Matlingeweg. De Matlingeweg is de hoofdverbindingsweg tussen Rijksweg A13 (Rotterdam-Den Haag), Rijksweg A20 (Gouda-Hoek van Holland) en het centrum van Rotterdam.

**Voorzieningen**

De bedrijfsruimte is voorzien van;

- betonvloer;
- vloerbelasting ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verwarming door middel van een heater;
- TL-verlichting;
- geïsoleerde lichtstraat in dak;
- brandblushaspel;

De kantoorruimte is voorzien van:

- pantry;
- toilet met voorportaal;
- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- te openen ramen;
- verwarming middels radiatoren;

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

- eigen cv-ketel;
- hardhouten trap naar verdieping;
- aparte archiefruimte.

**Huurtermijn**

5 +5 jaar

**Beschikbaar**

Vanaf 1 januari 2026

**Oplevering**

In overleg en in huidige staat.

**Huurprijs**

De huurprijs bedraagt **€ 2.825,--** per maand exclusief b.t.w. en servicekosten.

**Voorschot servicekosten**

In overleg.

**Huurprijsherziening**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurgarantie**

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met b.t.w.

**Omzetbelasting**

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

**Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie 2025, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

***Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:***

PG Bedrijfshuisvesting bv  
Onderweg 17a  
3059LE Rotterdam  
tel 010-2200646

**Bezoek ook onze website: [www.pg-bhv.nl](http://www.pg-bhv.nl)**

**E-mail: [info@pg-bhv.nl](mailto:info@pg-bhv.nl)**





Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding