

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

Bedrijfs-/kantoorruimte aan de Bombaystraat 65 te Rotterdam



Betreft

Bedrijfsruimte met kantoor gelegen aan de Bombaystraat 65 te Rotterdam Noord-West. In de nabije omgeving en voor de deur is er voldoende parkeergelegenheid.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Overschie
Sectie : E
Nummer : 476
App Index : A10,

Recht van Erfpacht

De erfpachtcanon is afgekocht tot 05-05-2044

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijvenpark Rotterdam Noord-West is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland - Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport", het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen

Voorzieningen

De ruimte is voorzien van o.a.;

- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- kabelgoten;

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

- toilet;
- pantry;
- zelfstandige c.v.-installatie met radiatoren;
- Overheaddeur.

Indeling en beschikbaarheid

ca. 105m² begane grond

ca. 105m² 1^e verdieping

Oplevering

In overleg en in huidige staat.

Koopsom

€ 325.000,--- kosten koper

VVE kosten

€ 222,43 per maand exclusief BTW

Notaris

Door koper aan te wijzen

Toestemming overdracht recht van erfpacht

De verkoop geschiedt onder voorbehoud goedkeuring gemeente Rotterdam. Kopers, die nog niet bij de gemeente Rotterdam bekend zijn, dienen een Bibob-screening te ondergaan. Koper dient zijn medewerking hieraan te verlenen. De uitkomst van de Bibob-screening geldt als ontbindende voorwaarden. De Bibob-procedure kan tot 12 weken duren nadat een koper een volledig en correct ingevuld dossier bij de gemeente Rotterdam heeft ingediend.

Voorbehoud

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17a
3059LE Rotterdam
tel 010-2200646

Bezoek ook onze website: www.pg-bedrijfshuisvesting.nl

E-mail: info@pg-bhv.nl



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding