

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE**  
**Bedrijfsruimte met kantoor aan de Plaza 15A te Moerdijk**



**Betreft**

Een twee-onder-één kap bedrijfsgebouw met representatieve kantoor- en bedrijfsruimte. Het gebouw heeft een moderne, zakelijke uitstraling. De unit is compleet voorzien en hebben voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en is gelegen op bedrijventerrein Moerdijk

**Ligging en bereikbaarheid**

Industrieterrein Moerdijk kenmerkt zich door een verscheidenheid aan bedrijfsactiviteiten, een ruime opzet van het bedrijvenpark en goede gezamenlijke voorzieningen zoals beveiliging en parkmanagement. Op het industrieterrein zijn een groot aantal internationale bedrijven gehuisvest.

**Afmetingen/ indeling**

Kantoorruimte ca. 180 m<sup>2</sup>  
Bedrijfsruimte ca. 520 m<sup>2</sup>  
Buitenterrein

**Huurprijs**

De huurprijs bedraagt € 5.000,-- per maand exclusief b.t.w. en servicekosten.

**Voorschot servicekosten**

In overleg.

**Huurtermijn**

Nader overeen te komen.

**Oplevering**

In overleg.

**Voorzieningen**Kantoorruimte:

- eigen entree;
- scheidingswanden;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- toiletruimte;
- pantry met warmwatervoorziening;
- de wanden gesausd;
- verwarming middels radiatoren;
- CV Ketel;
- werkkasten;
- brandblusmiddelen;
- aircounits\*

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte ca. 6,00;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- TL-verlichting;
- verwarming door middel van heaters;
- toiletruimte;
- krachtstroom aansluitingen aanwezig;
- brandblusmiddelen;
- Entresol\*

De met \* aangeduide voorzieningen worden voor zover aanwezig om niet aan huurder overgedragen

**Huurprijsherziening**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurgarantie**

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met b.t.w.

**Omzetbelasting**

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

***Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:***

PG Bedrijfshuisvesting bv  
Onderweg 17a  
3059LE Rotterdam  
tel 010-2200646

**Bezoek ook onze website: [www.pg-bedrijfshuisvesting.nl](http://www.pg-bedrijfshuisvesting.nl)**

**E-mail: [info@pg-bhv.nl](mailto:info@pg-bhv.nl)**





Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding



**Locatie**



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding