

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

Bedrijfs-/ kantoor-/ showroomruimte Nesselande Rotterdam



Object

Diverse multifunctionele bedrijfs-/ kantoor en of showroomruimte gelegen op het nieuwe bedrijventerrein Nesselande aan de Otto van Tussenbroekstraat te Rotterdam

Locatiegegevens

Het bedrijventerrein Nesselande is het meest zuidelijke deel van Nesselande en ligt tussen de geluidswal langs de A20 en de woonwijk Nesselande. Het vormt samen met de geluidswal een buffer tussen de A20 en de woningen. De Laan van Magisch-Realisme met singel vormt de scheiding tussen het bedrijventerrein en de woonwijk. Het bedrijventerrein is via de afslag Prins Alexander via de Hoofdweg (door Capelle a/d IJssel) bereikbaar. De Hoofdweg loopt parallel aan de A20 en heeft met een nieuw viaduct over de A20 aansluiting op Nesselande.

Beschikbare Units

Huisnr	kantoor	bedrijfshal	Huursom per maand excl. BTW	Status
107	62m ²	62m ²	€ 1.440,--	beschikbaar
113	63m ²	63m ²	€ 1.440,--	beschikbaar
117	53m ²	71m ²	€ 1.400,--	beschikbaar
121	115m ²	100m ²	€ 2.500,--	beschikbaar
133	76m ²	76m ²	€ 1.785,--	beschikbaar
137	118m ²	80m ²	€ 2.310,--	beschikbaar
139	61m ²	80m ²	€ 1.645,--	beschikbaar

Units 113 t/m 139 zijn op dit moment geschakeld tot 1 pand en als zodanig ook beschikbaar

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Makelaardij bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

Voorschot servicekosten

Voorlopig ingeschat op € 4,-- per m² per jaar , exclusief BTW ten behoeve van:

- Onderhoud overheaddeur;
- Glasbewassing;
- Onderhoud brandblusser;
- Onderhoud dak;
- Onderhoud buitenterrein;
- 5% administratiekosten.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte betonvloer (vloerbelasting 1.500 kg/m²);
- vrije hoogte minimaal 6m1;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- overheaddeur;
- verwarming d.m.v. elektrische heater;
- meterkast met mogelijkheid voor krachtstroom;
- toiletruimte.

Oplevering

In Overleg

Bankgarantie

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17a
Rotterdam
tel 010-2200646

Bezoek ook onze website: www.pg-bhv.nl

E-mail: info@pg-bhv.nl



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Makelaardij bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Makelaardij bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding