

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte met kantoor aan de Bovendijk 200 te Rotterdam



Betreft

Een bedrijfsruimte van ca. 560 m² met ca. 170 m² kantoorruimte gelegen op het bedrijvenpark Zestienhoven aan de Bovendijk 200 te Rotterdam.

Ligging en bereikbaarheid

Het object is uitstekend gelegen ten opzichte van openbaar vervoer(NS Station Wilgenplaslaan), Rotterdam-Airport (5 minuten!) en Rijkswegen A-13 en A-20 op korte afstand bereikbaar.

Oppervlakte

Bedrijfsruimte	ca.	560m ²
Kantoorruimte	ca.	170m ²

Voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van;

- betonvloer;
- vloerbelasting ca. 3.000 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- verwarming door middel van een heater;
- TL-verlichting;
- geïsoleerde gevels in dak;
- brandblushaspel;
- vrije hoogte 6,10 meter

De kantoorruimte is voorzien van:

- pantry;
- vloerbedekking;
- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- te openen ramen;
- verwarming middels radiatoren;
- eigen cv-ketel;
- hardhouten trap naar verdieping.

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

In overleg en in huidige staat. Het nog aanwezige meubilair is eventueel ter overname beschikbaar.

Huurprijs

€ 5.000,-- per maand exclusief BTW en servicekosten

Voorschot servicekosten

Maandelijks voorschot € 4,-- per m² excl. b.t.w.

- Onderhoud brandblusmiddelen.
- Onderhoud overheaddeuren
- Onderhoud warmte technische installaties
- Onderhoud dak
- Ledigen straatkolken
- Terrein onderhoud
- Overige en 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met b.t.w.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17a
3059LE, Rotterdam
tel 010-2200646

Bezoek ook onze website: www.pg-bhv.nl

E-mail: info@pg-bhv.nl