

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
Kantoorruimte aan de Cairostraat 79 te Rotterdam



Betreft

Totaal circa 145 m² kantoorruimte gelegen aan de Cairostraat 79 te Rotterdam Noord-West. In de nabije omgeving en voor de deur is er voldoende parkeergelegenheid

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijvenpark Rotterdam Noord-West is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland - Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport", het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen

Voorzieningen

De units zijn voorzien van o.a.;

- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- kabelgoten;
- toilet;
- pantry;
- zelfstandige c.v.-installatie met radiatoren.

Indeling en beschikbaarheid

Cairostraat 79 ca. 145m²

Huurprijs

€ 1.250,-- per maand , exclusief BTW en servicekosten

Servicekosten en energiekosten

€ 100,-- per maand exclusief BTW

Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

In overleg en in huidige staat.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen danwel een waarborgsom te storten ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met b.t.w.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17a
3059LE Rotterdam
tel 010-2200646

Bezoek ook onze website: www.pg-bedrijfshuisvesting.nl

E-mail: info@pg-bhv.nl