

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE**  
**Aventurijn 254 te Dordrecht**



**Betreft**

Representatieve bedrijfs-kantoorruimte gelegen aan de Aventurijn 254 op bedrijventerrein Dordtse Kil III te Dordrecht

**Ligging/  
bereikbaarheid**

Het object is gelegen aan de op Bedrijventerrein 'Dordtse Kill III' dat langs rijksweg A-16 (Europoort-Rotterdam-Breda-Antwerpen) is gesitueerd. Uitstekende verbindingen van en naar deze rijksweg, rijksweg A-15 (Rotterdam-Tiel-Nijmegen) via de provinciale weg N3 (Papendrecht-Dordrecht

**Afmetingen**

kantoor	ca. 50m <sup>2</sup>
bedrijfshal	ca. 85m <sup>2</sup>

**Parkeren**

2 parkeerplaatsen op eigen terrein

## **Voorzieningen**

### **Kantoor :**

Systeemplafonds met geïntegreerde verlichting;  
Pantry;  
Toilet;  
Verwarming middels radiatoren;  
Mechanische ventilatie.

### **Bedrijfshal:**

Overheaddeur;  
Verlichting;  
Vrije hoogte ca. 6,20meter;  
Verlichting;  
Verwarming middels indirect gestookte gasheater.

## **Huurprijs**

€ 1.400,-- per maand, exclusief BTW en servicekosten

## **Servicekosten**

€ 85,-- per maand excl. BTW tbv:

- onderhoud en inspectie gasheater;
- onderhoud en inspectie overheaddeur;
- onderhoud en inspectie CV;
- onderhoud en inspectie dak;
- onderhoud en inspectie brandslanghaspel;
- onderhoud terrein;
- bijdrage parkmanagement Dordtse Kil III
- 5% administratiekosten

## **Huurbetaling**

Per maand vooruit.

## **Huuringangsdatum /**

### **Oplevering**

In nader overleg te bepalen

## **Huurtermijn**

In nader overleg te bepalen

## **Bankgarantie**

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## **Huurindexering**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## **Omzetbelasting**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

**Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

**Voorbehoud**

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

***Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:***

PG Bedrijfshuisvesting bv  
Onderweg 17a  
Rotterdam  
tel 010-2200646

**Bezoek ook onze website: [www.pg-bhv.nl](http://www.pg-bhv.nl)**

**E-mail: [info@pg-bhv.nl](mailto:info@pg-bhv.nl)**