

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
Hoekendseweg 159 te Bleiswijk



Object

Bedrijfsunit bestaande uit circa 100m² bedrijfsruimte op de begane grond en 50m² op de 1^e verdieping en 2 parkeerplaatsen gelegen aan de Hoekendseweg te Bleiswijk

Locatiegegevens

Het object is gelegen op een uitstekende locatie op het Business Park Hoekind, dichtbij de Provinciale weg N209 (Leeuwenakkerweg). Deze weg vormt de verbinding tussen Rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht) en de A13 (Utrecht-Rotterdam-Europoort). Hierdoor zijn er uitstekende verbindingen met alle bestemmingen in de regio.

A16 Rotterdam: nieuwe rijksweg tussen A13 en A16

Rijkswaterstaat legt een nieuwe snelweg aan tussen de A13 bij Rotterdam The Hague Airport en de A16/A20 bij het Terbregseplein. De 11 km lange A16 Rotterdam zorgt ervoor dat het verkeer op de A13, A20 en omliggende lokale wegen straks vlotter door kan rijden. De nieuwe verbinding draagt bij aan een betere bereikbaarheid en leefbaarheid van de regio. In 2024 gaat de weg open voor verkeer.

Indeling

Kantoorruimte ca. 50 m²
Bedrijfsruimte ca. 100 m²
2 parkeerplaatsen

Voorzieningen

Bedrijfsruimte:

- Betonvloer;
- Led Armaturen;
- Toilet;
- Overheaddeur;

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.000,-- per maand exclusief B.T.W. bij vooruitbetaling te voldoen.

Vaste servicekosten

€ 50,-- per maand excl. BTW

Oplevering

In overleg.

Bankgarantie

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Voorbehoud

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17a
Rotterdam
tel 010-2200646

Bezoek ook onze website: www.pg-bhv.nl

E-mail: info@pg-bhv.nl



