

## Bedrijfsruimte aan de Vlaardingweg 1 te Rotterdam-Spaanse Polder



### Betreft

Bedrijfspannd bestaande uit ca. 1.364m<sup>2</sup> gelegen in de foodcluster van de Spaanse Polder aan de Vlaardingweg 1 te Rotterdam.

De Vlaardingweg 1 te Rotterdam grenst met de achterzijde aan het terrein van de Groothandelsmarkt te Rotterdam, dat eveneens eigendom is van Urban Industrial. Het gebouw is in 2016 volledig gerenoveerd waardoor het voldoet aan de huidige moderne eisen en het een hoogwaardige uitstraling heeft

### Indeling/ afmetingen

Bedrijfsruimte	: ca. 869 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	: ca. 306 m <sup>2</sup>
Mezzanine	: ca. 209 m <sup>2</sup>
Totaal	: ca. 1.364 m <sup>2</sup>

### **Ligging en bereikbaarheid**

Het object is gelegen op bedrijventerrein Spaanse Polder welke direct grenst aan bedrijventerrein 's-Gravenlandsepolder en bedrijvenpark Noord-West in Rotterdam. Daarmee is het object strategisch gelegen ten opzichte van de Rijksweg A20.

### **Voorzieningen**

#### Bedrijfsruimte

- spanthoogte linker hal 5,80 m;
- spanthoogte rechter hal 5.50 m;
- monolithisch afgewerkte betonvloer;
- maximale vloerbelasting van 2.000 kg/m<sup>2</sup>;
- (elektrische) overheaddeur;
- indirect gestookte heaters;
- krachtstroomaansluiting;
- tl-verlichtingsarmaturen;
- daglichttoetreding middels lichtkoepels in het dak.

#### Kantoorruimte:

- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- maximale vloerbelasting van 250 kg/m<sup>2</sup>;
- kabelgoten;
- toiletgroep;
- c.v. middels radiatoren;
- afgewerkte wanden;
- te openen ramen met dubbele beglazing.

### **Huurprijs**

De huurprijs bedraagt € 10.000,- per maand exclusief B.T.W. bij vooruitbetaling middels automatische incasso te voldoen.

### **Servicekosten**

Huurder draagt zelf zorg voor het onderhoud aan o.a. overheaddeur, CV e.d. en zal zelf de levering van gas, elektra en water op naam nemen

### **Beschikbaar**

In overleg

### **Bankgarantie**

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

### **Omzetbelasting**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

### **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

### **Voorbehoud**

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.



***Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:***

PG Bedrijfshuisvesting bv  
Onderweg 17a  
Rotterdam  
tel 010-2200646

**Bezoek ook onze website: [www.pg-bhv.nl](http://www.pg-bhv.nl)**

**E-mail: [info@pg-bhv.nl](mailto:info@pg-bhv.nl)**