

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

Bedrijfs-/ kantoor-/ showroomruimte aan de Plompertstraat 16 te Rotterdam



Object

Deze multifunctionele bedrijfsruimte is gelegen aan de Plompertstraat 16 te Rotterdam

Locatiegegevens

Het bedrijfscomplex ligt direct nabij het Waalhavengebied. Via de Waalhaven Oostzijde is er een goede verbinding met Rijksweg A15. Tevens is er een goede verbinding met het centrum van de stad

Oppervlakte

Bedrijfsruimte : ca. 810m²

Kantoor : ca. 180m²

Staat van oplevering:

De kantoorruimte zal in goede staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- huidige vloerbedekking;
- scheidingswanden;

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- gasgestookte heater;
- overheaddeur;
- verlichting;
- toilet;

Huurprijs per maand:

€ 5.500,-- exclusief BTW en servicekosten.

Voorschot servicekosten

In overleg nader vast te stellen

Huurtermijn

In overleg

Ingangsdatum

In overleg

Bankgarantie

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17a
Rotterdam
tel 010-2200646

Bezoek ook onze website: www.pg-bhv.nl

E-mail: info@pg-bhv.nl