

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE**  
**Kiotoweg 341 te Rotterdam Noord West****Object**

Hoogwaardige bedrijfsunit met kantoorruimte gelegen aan de Kiotoweg 341 te Rotterdam op het bedrijventpark Rotterdam Noord-West te Rotterdam.

**Locatiegegevens**

Het bedrijvenpark Rotterdam Noord-West is aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde is een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam - Den Haag). Aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20 (Hoek van Holland - Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven "Rotterdam The Hague Airport", het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen

**Indeling**

Bedrijfsruimte	ca. 115m <sup>2</sup>
Entresolvloer	ca. 115m <sup>2</sup> (mogelijkheid tot het realiseren van een kantoorruimte)

**Parkeren**

2 parkeerplaatsen behoren tot het bedrijfspand

### **Voorzieningen**

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- monoliet afgewerkte betonvloer (vloerbelasting bg ca.1.500 kg/m<sup>2</sup>);
- vrije hoogte minimaal 6 m<sup>1</sup>;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- handbediende overheaddeur;
- verwarming;
- diverse wandcontact elektrapunten en één krachtstroompunt (3 x 235 amp.);
- toilet met fontein;
- pantryblok voorzien van close-in boiler;

### **Huurprijs**

€ 1.500,-- per maand exclusief BTW en servicekosten

### **Voorschot servicekosten**

€ 50,-- per maand exclusief BTW ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

#### Installaties:

- overheaddeur;
- cv-installatie.

#### Schoonmaakwerkzaamheden:

- dakinspecties.

#### Diversen:

- groen-/ terreinonderhoud;
- brandslanghaspels;
- glasverzekering.

### **Oplevering**

In overleg

### **Bankgarantie**

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

### **Huurindexering**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **Omzetbelasting**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

### **Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

**Voorbehoud**

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

***Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:***

PG Bedrijfshuisvesting bv  
Onderweg 17a  
Rotterdam  
tel 010-2200646

**Bezoek ook onze website: [www.pg-bhv.nl](http://www.pg-bhv.nl)**

**E-mail: [info@pg-bhv.nl](mailto:info@pg-bhv.nl)**