

VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte aan de Coenecoop 3D2 te Waddinxveen



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding

Betreft

Bedrijfspannd bestaande uit ca. ca. 274m² begane grond bedrijfsruimte , 174m² entresol ca. 60m² kantoorruimte en 4 parkeerplaatsen op eigen terrein

Kadastrale gegevens

Gemeente : Waddinxveen
Sectie : F
Nummer : 2927
Grootte : 4 are 18 centiare

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op het bedrijventerrein Coenecoop III, op loopafstand van het centrum van Waddinxveen. Het bedrijventerrein is uitstekend ontsloten op het knooppunt van rijkswegen A12 en A20 (Den Haag – Rotterdam – Utrecht).

Koopsom

€ 645.000,-- k.k.

Indeling/ afmetingen

bedrijfsruimte	ca. 274m ² begane grond
entresol	ca. 174m ²
kantoor	ca. 60m ²

Parkeren

4 plaatsen op eigen terrein

VoorzieningenBedrijfsruimte

- Elektrisch bedienbare overhedeaur;
- Heater;
- Verlichting;
- Toilet;
- Pantry.

Kantoorruimte

- Systeemplafond met ledverlichting;
- Vloerbedekking;
- Airco;
- Te openen ramen;
- Toilet;
- Verwarming middels CV en radiatoren;
- Luxe keuken met apparatuur.

Beschikbaar

Januari/ februari 2023

Voorbehoud

Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de eigenaar.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

PG Bedrijfshuisvesting bv
Onderweg 17a
Rotterdam
tel 010-2200646

Bezoek ook onze website: www.pg-bhv.nl

E-mail: info@pg-bhv.nl



Deze vrijblijvende informatie is met de groots mogelijk zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door PG Bedrijfshuisvesting bv echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding